



Estuarium heeft voor een grote internationaal opererende organisatie een opdracht uitgevoerd op het gebied van vastgoedmanagement.

Bij een internationale organisatie ontstond de behoefte om de vastgoedportefeuille te optimaliseren. De organisatie had de wens om een duurzaam en flexibel masterplan op te stellen ter bevordering van het vastgoed. In geval van vernieuwende inzichten moest dit plan eenvoudig aangepast kunnen worden.

De opdrachtgever

De organisatie van de opdrachtgever was verspreid over 11 locaties, daarnaast werd de organisatie vanuit 2 hoofdkantoren aangestuurd. Het verlangen was dit aantal terug te brengen om daarmee de vastgoedportefeuille te optimaliseren en efficiënter te kunnen werken, vooral met het oog op de toekomst.

De opdracht

Gedurende dit project heeft Estuarium haar klant geadviseerd en ondersteund bij het fuseren van de locaties. Na onderzoek bleek dat het aantal locaties kon worden terug gebracht van 11 naar 7. De 2 hoofdkantoren zijn samengevoegd tot 1 centrale vestiging. Door het reduceren van het aantal locaties moest een groot aantal medewerkers verhuizen en moest de nieuw aangestelde hoofdlocatie volledig opnieuw ingericht worden. Estuarium heeft de strategie en planning ontwikkeld om alle medewerkers

kantoor te kunnen bieden en de samenwerking tussen de verschillende locaties te optimaliseren.

Estuarium heeft een masterplan opgesteld dat als fundament diende voor de uitdagingen die het project met zich meebracht. Dit masterplan is opgesteld op basis van de wensen, verwachtingen en ervaringen van de opdrachtgever. Het uitgangspunt was uiteraard een zo efficiënt mogelijk gebruik van de verschillende panden. Binnen dit project hebben wij vanzelfsprekend rekening gehouden met de wensen van de diverse stakeholders. Stuk voor stuk moesten zij worden overtuigd van de plannen, natuurlijke weerstand en politieke belangen zijn overwonnen doormiddel van een subtiele aanpak.

De uiteindelijke vastgoedstrategie dient als basis voor beslissingen die in de toekomst moeten worden genomen op het gebied van behoud en onderhoud van de panden. In dit specifieke project geniet het bedrijfsimago van de organisatie voordeel van het vastgoedmanagement en ondersteunt deze strategie de efficiëntie van de organisatie.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of bent u benieuwd wat Estuarium voor u kan betekenen? Neem dan contact op met:

Esther van Zanten
06-12 26 28 55
Of kijk op www.estuarium.nl

‘Door ontwikkelingen dienen plannen steeds aangepast te worden’

Contact:

info@estuarium.nl

www.estuarium.nl

+31 (0)70 75 36 695